

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind actualizarea valorii cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești – Lot 4", aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 499/16.11.2018

Văzând Referatul de aprobare nr..... al domnului primar Andrei Liviu Volosevici și Raportul comun de specialitate, înregistrat cu numărul la Direcția Tehnic Investiții, cu numărul 520/14.04.2020 la Direcția Relații Internaționale și cu numărul..... la Direcția Administrație Publică Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte din cadrul Municipiului Ploiești, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - lot 4 ", aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 499/16.11.2018;

Având în vedere Raportul de specialitate nr..... al Direcției Economice;

Ținând cont de raportul Comisiei de specialitate nr.1, comisia de buget, finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze din data de

Având în vedere: prevederile Programului Operațional Regional 2014 -2020, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale;

- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană pentru Polul de Crestere Ploiești 2014 - 2020, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 163/ 30 mai 2016;

- Strategia de Eficientizare Energetică a Municipiului Ploiești 2016-2020 aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 346/31.10.2016;

- Hotărârea de Guvern nr. 1069/2007 privind aprobarea Strategiei Energetice a României pentru perioada 2007-2020;

- Directiva 2006/CE a Parlamentului European și a Consiliului European din data de 5 aprilie 2006 având ca obiect eficiența folosirii finale a energiei și a serviciilor energetice;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;

În baza articolului 131 alineat (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 (actualizată) privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 257/19.08.2016 privind aprobarea nivelului contribuției proprii a Municipiului Ploiești la Programul Operațional Regional 2014-2020; Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon; Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, modificată și completată de Hotărârile Consiliului Local nr. 363/2016 și 457/2017;

Ținând cont de prevederile art. 10. Alin. (4) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere, Memoriul justificativ privind ajustarea prețurilor contractului de lucrări nr. 03/26.06.2023 transmis de către S.C. Intergroup Engineering S.R.L., înregistrat la Municipiul Ploiești cu nr. 11398/26.06.2023;

Ținând cont de prevederile art. 1 alin (3) din Ordonanța de Urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, actualizat prin Ordonanța de urgență nr. 171/2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative și ale Ordinului nr.1586/10.08.2022 privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

Având în vedere prevederile din Ordonanța de Urgență nr. 44 din 24 mai 2023 pentru stabilirea unor măsuri necesare optimizării procesului de implementare a proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

În temeiul prevederilor art. 129, pct. 4), lit. d) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă actualizarea valorii cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - Lot 4", aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 499/16.11.2018, cu modificările și completările ulterioare conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Aprobă valoarea totală a proiectului "Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - Lot 4" de 7.592.355,69 lei (inclusiv TVA).

Art. 3. Aprobă contribuția Municipiului Ploiești la cheltuielile eligibile și neeligibile ale proiectului în valoare de 3.420.911,27 lei inclusiv TVA, din care 2.780.962,94 lei reprezintă contribuția de 40% din valoarea totală eligibilă și 639.948,33

lei reprezinta cheltuieli neeligibile, în condițiile recuperării ulterioare a sumelor ce revin asociațiilor de proprietari conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 257/19.08.2016 privind aprobarea nivelului contribuției proprii a Municipiului Ploiești la Programul Operațional Regional 2014-2020; Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon; Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, modificată și completată de Hotărârile Consiliului Local nr. 363/2016 și 457/2017.

Art. 4. Direcția Tehnic-Investiții, Direcția Relații Internaționale și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunostință celor interesați prezenta hotărâre.

Data în Ploiești, astăzi,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia CONSTANTIN**

ANEXA LA HCL NR.

Proiectant,
INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.
Bd.N.Titulescu, nr.14, Bl.21, Sc.A, Et.1, Ap.4, sector 1, Bucuresti
Nr.Reg.Com - J40/6798/2000
CUI - RO13215737
Cont - RO79RZBR0000060016712071, Raiffeisen Bank
Tel/fax: 021/319.48.54/55

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii updatat cu OUG 64				
Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 4				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3		4		5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare				
Total capitol 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii teren	8.771,77	1.666,64	10.438,41
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	8.771,77	1.666,64	10.438,41
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	8.249,19	564,90	8.814,09
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11.695,69	2.222,18	13.917,87
3.5	Proiectare	8.771,77	1.666,64	10.438,41
3.5.1	Tema de proiectare	189.293,25	35.965,72	225.258,97
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	108.185,18	20.555,18	128.740,36
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.100,56	969,11	6.069,67
3.5.6	Proiectul tehnic si detaliile de executie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	68.007,51	12.921,43	80.928,94
3.7	Consultanta	36.595,20	6.953,09	43.548,29
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	146.761,00	27.884,59	174.645,59
3.7.2	Auditul financiar	88.000,00	16.720,00	104.720,00
3.7.3	Consultanta obtinere finantare	20.750,00	3.942,50	24.692,50
3.7.4	Asistenta pe perioada evaluarii	36.549,04	6.944,32	43.493,36
3.8	Asistenta tehnica	1.461,96	277,77	1.739,73
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	153.852,61	29.231,99	183.084,60
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	13.601,49	2.584,28	16.185,77
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	4.488,48	852,81	5.341,29
3.8.2	Dirigentie de santier	9.113,01	1.731,47	10.844,48
Total capitol 3		140.251,12	26.647,71	166.898,83
		563.990,48	106.155,75	670.146,23
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	-	-	-
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	4.455.314,98	846.509,85	5.301.824,83
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	10.287,62	1.954,65	12.242,27
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	434.167,68	82.491,86	516.659,54
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		-	-	-
		4.899.770,28	930.956,35	5.830.726,63
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				

5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	111.640,07	21.211,61	132.851,68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	83.730,06	15.908,71	99.638,77
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27.910,01	5.302,90	33.212,91
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	50.042,63	-	50.042,63
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	-	-	-
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	22.746,65	-	22.746,65
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.549,33	-	4.549,33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/desfiintare	22.746,65	-	22.746,65
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	174.007,57	33.061,44	207.069,01
5.4.1	Informare si publicitate - obligatiile beneficiarului	13.200,00	2.508,00	15.708,00
5.4.2	Cheltuieli de promovare	-	-	-
Total capitol 5		348.890,27	56.781,05	405.671,32
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Rezerva de ajustare a preturilor				
7.1	Rezerva de implementare a preturilor lucrari			
7.2	Rezerva de implementare a preturilor dotari	576.312,19	109.499,32	685.811,51
Total capitol 7		576.312,19	109.499,32	685.811,51
TOTAL GENERAL				
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.388.963,22	1.203.392,47	7.592.355,69
		4.549.332,66	864.373,21	5.413.705,87

Data: 20 iunie 2023

Elaborator
Intergroup Engineering SRL

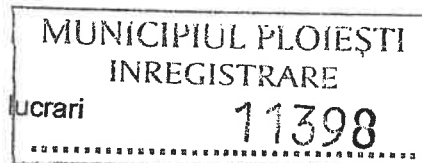
Beneficiar/Investitor,
UAT Municipiul Ploiesti

Către: UAT Municipiul Ploiesti
Proiect: Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiesti - Lot 4
Referitor: Ajustarea Devizului General conform OUG 64/ 2022



MEMORIU JUSTIFICATIV

Privind ajustarea preturilor contractului de lucrări



Prin intrarea în vigoare a OUG 64/2022 beneficiarii au posibilitatea actualizării costurilor investițiilor de bază pentru proiectele de infrastructură, respectiv valoarea estimată a investiției din devizele generale pentru contractele de lucrări și produse a căror procedură de atribuire nu a început sau pentru cele ale căror proceduri de atribuire sunt reluate, cu *indicele de cost în construcții, total, lunar, valabil, publicat de INS la data actualizării devizului general* (conform prevederilor art. 1, alin (3) din OUG 64/ 2022- actualizat prin OUG 171/ 2022) pentru contractul de lucrări, respectiv cu *Indicii valorii unitare - totali, la import, medii anuali, publicați de Institutul Național de Statistică în „Indicii valorii unitare în comerțul internațional”* (conform prevederilor art. 1, alin (4) din OUG 64/ 2022) pentru contractul de dotări.

În vederea actualizării costului estimativ a investiției aferent contractului de lucrări, proiectantul a aplicat prevederile OUG 64/ 2022 modificată cu OUG 171/2022 și cu OUG 44/2023, astfel:

- au fost identificate liniile din Devizul general (ultimul aprobat în cadrul contractului de finanțare) ce fac parte din contractul de lucrări pentru care va fi reluată procedura de atribuire și care pot fi ajustate conform OUG 64/ 2022. Conform anexelor Contractului de finanțare nr. 4335 / 06.06.2019 devizul general anexat Contractului a fost actualizat pentru următoarele categoriile de lucrări:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli
1.2	Amenajarea terenului
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare
4.1	Construcții și instalații
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj
4.5	Dotări
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului

De asemenea se vor majora si comisioanele, cotele si taxele aferente subcapitolelor 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4 din Devizul General astfel:

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Mod de calcul
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,5%*C+M
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,1%*C+M
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,5%*C+M

Ca urmare a aplicarii prevederilor OUG 64/ 2022 modificata cu OUG 44/2023, se majoreaza valoarea totala a Devizelor Generale, dupa cum urmeaza:

Nr. Crt.	Denumire	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	Efficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 4			
	Valoare totala	6.388.963,22	1.203.392,47	7.592.355,69
	C+M	4.549.332,66	864.373,21	5.413.705,87
2	Bloc 23B C1, Str. Constantin Brezeanu nr 1 A			
	Valoare totala	1.419.091,94	267.138,96	1.686.230,90
	C+M	1.075.598,94	204.363,80	1.279.962,74
3	Bloc 26 F, Bd. Republicii nr. 169-173			
	Valoare totala	1.630.448,25	306.939,33	1.937.387,57
	C+M	1.240.744,52	235.741,46	1.476.485,98
4	Bloc 34 A1, Str. Gheorghe Doja nr 35			
	Valoare totala	1.988.178,99	374.603,71	2.362.782,69
	C+M	1.376.708,92	261.574,69	1.638.283,61
5	Bloc 28 E, Str Colinii nr 2			
	Valoare totala	1.351.244,04	254.710,49	1.605.954,52
	C+M	856.280,28	162.693,25	1.018.973,53

Elaborator:
INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.
 20 Iunie 2023

De asemenea se vor majora si comisioanele, cotele si taxele aferente subcapitolelor 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4 din Devizul General astfel:

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Mod de calcul
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,5%*C+M
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,1%*C+M
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,5%*C+M

Ca urmare a aplicarii prevederilor OUG 64/ 2022 modificata cu OUG 44/2023, se majoreaza valoarea totala a Devizelor Generale, dupa cum urmeaza:

Nr. Crt.	Denumire	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	Efficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 4			
	Valoare totala	6.388.963,22	1.203.392,47	7.592.355,69
	C+M	4.549.332,66	864.373,21	5.413.705,87
2	Bloc 23B C1, Str. Constantin Brezeanu nr 1 A			
	Valoare totala	1.419.091,94	267.138,96	1.686.230,90
	C+M	1.075.598,94	204.363,80	1.279.962,74
3	Bloc 26 F, Bd. Republicii nr. 169-173			
	Valoare totala	1.630.448,25	306.939,33	1.937.387,57
	C+M	1.240.744,52	235.741,46	1.476.485,98
4	Bloc 34 A1, Str. Gheorghe Doja nr 35			
	Valoare totala	1.988.178,99	374.603,71	2.362.782,69
	C+M	1.376.708,92	261.574,69	1.638.283,61
5	Bloc 28 E, Str Colinii nr 2			
	Valoare totala	1.351.244,04	254.710,49	1.605.954,52
	C+M	856.280,28	162.693,25	1.018.973,53

Elaborator:
INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.
20 Iunie 2023